



1<sup>er</sup> bâtiment tertiaire à énergie positive tous usages



## CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

Bâtiment de bureaux à  
énergie positive tous usages  
[ Saint-Priest - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

[ Saint-Priest - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** For Home

**Programme :**

Bureaux et salles de formation

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SDP :** 4 495 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 7,5 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2009

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste & BET Structure :** Betrec IG

**BET Fluides :**

Cabinet Olivier Sidler (Enertech)

**Conseil QE :** Tribu

**Paysagiste :** Atelier LD

**Santé Environnementale :**

MEDIECO (Suzanne Déoux)



## COMMENTAIRE

Le projet est issu de la volonté de plusieurs sociétés de se regrouper pour favoriser les synergies et faciliter le travail de co-conception indispensable pour mener à bien des projets ambitieux sur le plan énergétique et environnemental.

Les objectifs sont multiples :

- créer un lieu agréable, confortable, et surtout sain favorisant le travail et les rencontres,
- atteindre l'objectif ambitieux de bâtiment à énergie positive tous usages.

Le bâtiment se compose de deux ailes organisées autour d'un vaste atrium commun, lieu d'échanges et de mutualisation des usages (cafétérias, sanitaires, douches, etc.). Si les deux ailes abritant les espaces de travail, compactes et sur-isolées, sont chauffées (PAC sur géothermie horizontale, plancher chauffant/rafraîchissant, ventilation double-flux, isolation par l'extérieur et menuiseries triple vitrage), l'atrium ne l'est pas par choix de sobriété énergétique.

Une approche bioclimatique poussée a été nécessaire afin de rendre ce grand volume le plus confortable possible, hiver comme été. Ainsi, les sheds de la toiture vont chercher le sud et se déhanchent par rapport à l'orientation générale du bâtiment. Au-delà de l'enveloppe et des systèmes, la majeure partie des efforts s'est faite sur les usages spécifiques (bureautiques, téléphonie, serveurs, électroménager) qui représentent sur ce type de bâtiment plus de la moitié de la facture énergétique globale. La production d'énergie est assurée par une centrale photovoltaïque intégrée en toiture (1 400 m<sup>2</sup>).

**LABEL :** Programme ADEME PREBAT



**Cep**

**Cep = - 53,8 kWhep/m<sup>2</sup> SHON**

**Bâtiment à énergie positive Cref - 132 %**

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Chauffage : 13kwhep/m<sup>2</sup>/an
- Rafraîchissement : 13kwhep/m<sup>2</sup>/an
- Électricité spécifique : 59kwhep/m<sup>2</sup>/an (y compris bureautique)
- Production photovoltaïque : - 100 kwhep/m<sup>2</sup>/an



**ENTREPRENEURS D'AVENIR**

**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr