



TERRALUMIA

Réhabilitation du campus
du Crédit Agricole Centre-Est
[Champagne-au-Mont-d'Or - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

TERRALUMIA

[Champagne-au-Mont-d'Or - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Crédit Agricole Centre-Est

Programme :

Réhabilitation du campus
du Crédit Agricole Centre-Est

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 30 000 m²

Montant de l'opération : -

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : prévue en 2023

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Équipe Architectes :

Atelier Thierry Roche & Associés
et Archigroup

Économiste : Ingegroup

BET Structure : DPI

BET Fluides : Katene

MOE Amiante : BETREC

BET VRD : SIAF Ingénierie

BET Façade : CEEF

BET Acoustique : Génie Acoustique

Conseil HQE : Addenda

BE Santé du bâtiment : MEDIECO

BET Restauration : CER

BE Paysage : Wabi Sabi



COMMENTAIRE

Ce projet situé au coeur d'un parc boisé de 11ha a pour vocation de transformer pour au minimum 30 ans le campus du Crédit Agricole Centre-Est qui abrite son siège et le village by CA. L'ensemble est développé pour respecter l'histoire de l'entreprise et le bâtiment existant, favoriser l'émergence de nouvelles formes de travail et collaboration, préserver l'environnement. Pensée comme un bâtiment paysage et un hub, cette opération intitulée Terralumia propose une nouvelle image architecturale conforme aux valeurs de la société tournée vers l'avenir, innovante et ouverte sur la ville.

Dans un même espace, recherche entre mouvement, apaisement, isolement et convivialité est rendue possible. En partie centrale et connectées au parc seront regroupés les fonctions collectives et sociales : cafés, restaurant d'entreprise, espaces de co-working et formation, conciergerie...

Des thématiques rythmeront l'aménagement extérieur pour réenchanter le campus : amphithéâtre ou lieu d'assise, espaces créateurs de liens et de partage (ex : potager), sites de gestion et pédagogie collectives (ex : jardin de pluie, exploitation des ruches), sphères de bien-être favorisant l'exercice sportif.

Dans les bâtiments existants, les bureaux sont reconfigurés pour offrir des espaces lumineux, clairs, confortables sur le plan acoustique et flexibles. Les plateaux seront ponctués de nombreux petits espaces collectifs « d'In-between ».

Terralumia vise aussi une réduction de 80 % des consommations actuelle en énergie, en anticipant les évolutions possibles sur les 3 prochaines décennies.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr