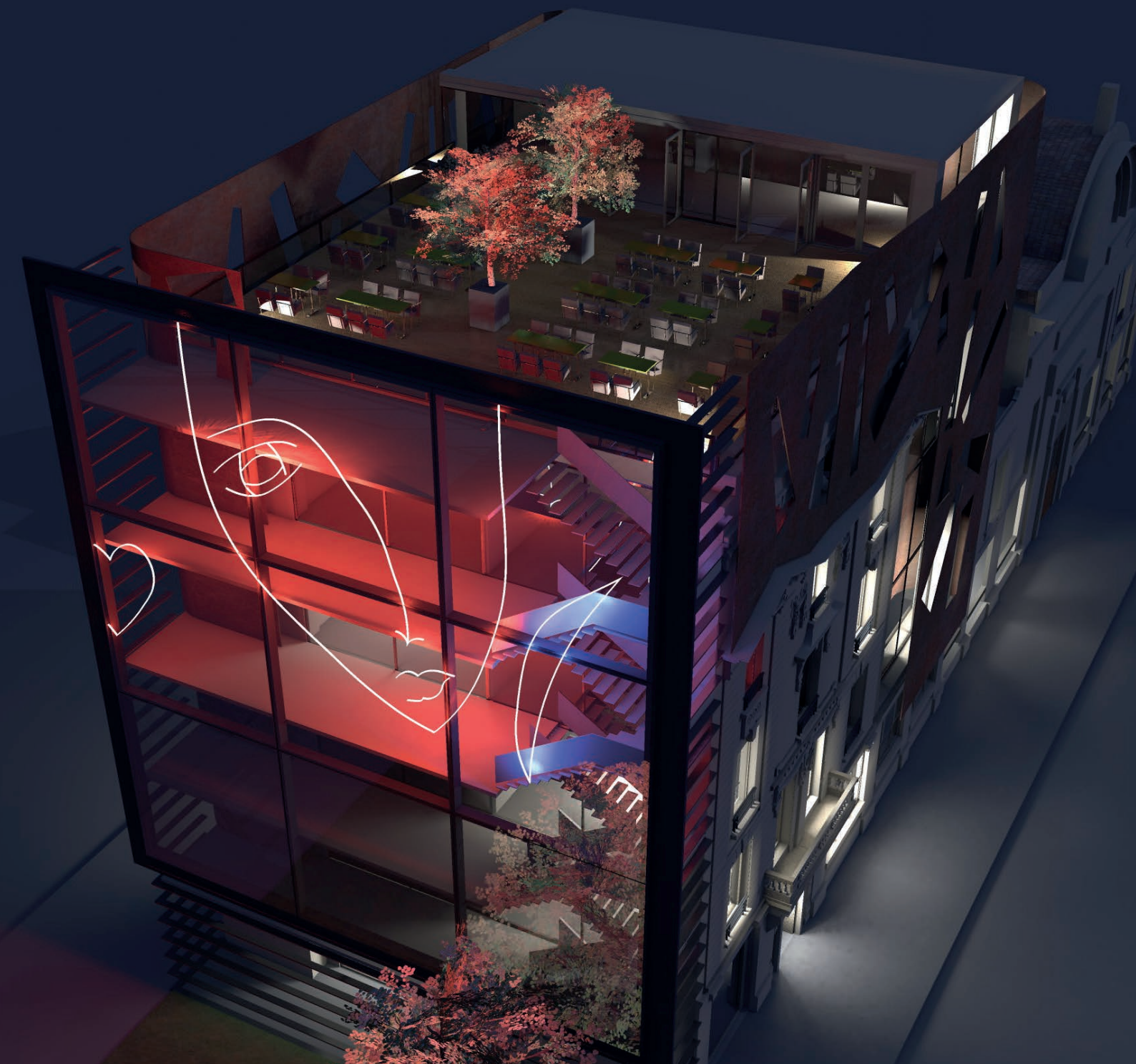




71 QUAÏ PERRACHE

Réhabilitation d'un bâtiment
en pôle d'entreprises
[Lyon 2^{ème} - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

71 QUAI PERRACHE

[Lyon 2^{ème} - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SPL Lyon

Confluence

Programme :

Restructuration d'un bâtiment existant en un pôle d'entreprises innovantes et créatives avec services communs, commerce culturel et restaurant belvédère

Mission : Conception et suivi architectural

SP : 2000 m²

Montant de l'opération : NC

Type de financement : NC

Type de contrat : NC

Livraison : Concours Perdu

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : BETREC

BET Fluides : BETREC

BET Structure : BETREC

BET HQE : Tribu



COMMENTAIRE

La réhabilitation du 71 Quai Perrache s'inscrivait dans le souhait de SPL Lyon Confluence de constituer un premier pôle des industries créatives sur une thématique particulière ; à définir selon les acteurs qui se positionneraient (thématique environnementale et du développement durable et/ou création design ou technologies high tech et numériques). Il s'agissait donc d'une réhabilitation thermique ambitieuse et performante de l'enveloppe du bâtiment ; accompagnant la rénovation globale de la construction, sa restructuration et son éventuelle extension en lien avec une démarche de qualité environnementale et de valorisation des aspects patrimoniaux pour de nouveaux usages.

Le programme immobilier de locaux tertiaires se composait :

- de services communs aux entreprises hébergées dans l'immeuble,
- d'un commerce culturel librairie,
- d'un restaurant bar panoramique avec terrasse assurant la fonction de restauration interentreprises le midi et qui le soir, permettait les échanges et rencontres entre les différents acteurs du Champ de la Confluence.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr