



## ODÉON ANTIQUAILLE

SITE DE L'ANTIQUAILLE

4 maisons individuelles  
et 5 logements collectifs

[ Lyon 5<sup>ème</sup> - 69 ]



**ATELIER ROCHE**

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# ODÉON ANTIQUAILLE SITE DE L'ANTIQUAILLE

[ Lyon 5<sup>ème</sup> - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** SACVL

**Programme :** 4 maisons individuelles et  
5 logements en collectif en accession

**Mission :** Mission complète

**SDP :** 1009 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 4,28M€

**Type de inancement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2021

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE

**D'ŒUVRE Architecte :**

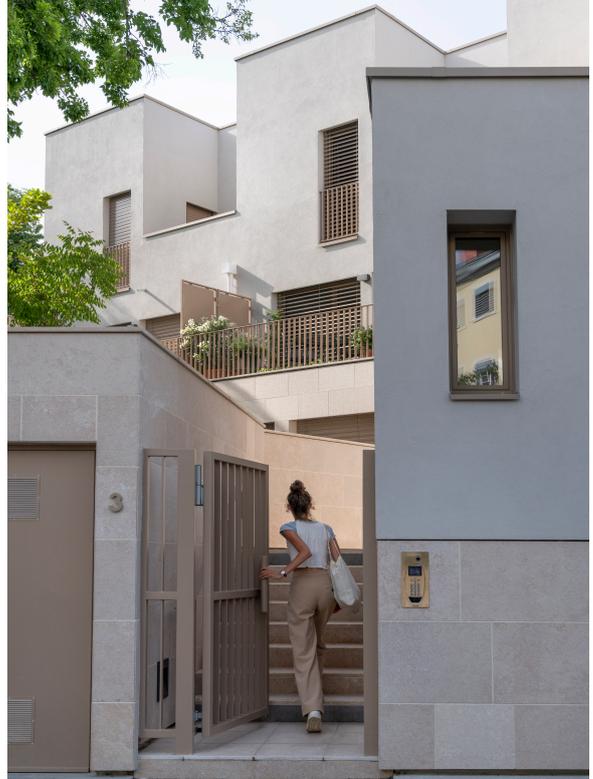
Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** Iliade

**BET Fluides :** Iliade

**BET Structure :** Iliade

**Bureau de contrôle :** Veritas



## COMMENTAIRE

C'est au coeur même de la fondation de la ville de Lyon que le projet d'habitat Odéon Antiquaille s'inscrit : site berceau de la civilisation gallo-romaine de l'ancienne capitale des Gaules. À mi-chemin entre le Vieux-Lyon et Fourvière, nichée en flanc de colline, cette opération ponctue la reconversion globale du site de l'ancien hôpital de l'Antiquaille, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette démarche urbaine, menée par l'Atelier, se caractérise par la volonté de s'appuyer sur la richesse d'un patrimoine antique pour écrire l'avenir, en continuant de sublimer le paysage lyonnais.

Tout l'enjeu architectural pour Odéon Antiquaille réside alors dans la capacité à trouver un équilibre entre Histoire et modernité pour concevoir un oasis en coeur de ville ; expression du plaisir et du confort d'habiter. En ce sens, simplicité, soin et lisibilité sont les attributs choisis pour définir l'écriture des bâtiments. Linéarité, larges ouvertures et pierres de Fontenay rythment ainsi les façades en se fondant dans l'esprit du quartier tout en renforçant son identité.

C'est un mode de vie ouvert qui est proposé aux habitants : des espaces pensés pour être tournés vers l'extérieur, et une circulation importante de la lumière naturelle grâce à des logements traversants. Ce dialogue avec l'environnement alentour se lit aussi au détour des jardins ou des patios privatifs dont dispose chaque habitat. C'est d'ailleurs au travers de ceux-ci que la question de l'apport végétal est traitée, dans une logique d'implantation du programme puisque contigu au parc André Malraux. À l'ombre des pergolas sous lesquelles l'intimité de chacun est préservée, les usagers profiteront de vues lointaines sur la ville offertes par la pente naturelle du lieu.

En écho à la philosophie qui anime la reconversion globale du site, travaillée avec l'Architecte des Bâtiments de France, Odéon Antiquaille sera naturellement une construction répondant aux enjeux environnementaux. L'un des axes centraux est l'atteinte de l'auto-consommation en besoins électriques.

## CERTIFICATION, RÉGLEMENTATION ET RÉFÉRENTIEL

- NF Habitat HQE
- RT 2012 -20%
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Structure bois
- Isolants thermiques biosourcés
- Part majoritaire d'énergies renouvelables : 33.80kwhep/m<sup>2</sup> soit 12 374 Kwhep
- Production d'ECS par thermodynamique
- Production de chauffage et de rafraîchissement par géothermie sur micropieux
- Plancher chauffant rafraîchissant
- Installation photovoltaïque : 21.20 kWhep/m<sup>2</sup> soit 7 761.32 Kwhep
- Ventilation par système double flux



**Atelier Thierry Roche & Associés**

10 rue Vuillerme

69002 Lyon

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr