



1^{ère} opération française de maisons passives initiée par un promoteur privé



LES HAUTS DE FEUILLY

31 maisons passives
en ossature bois
[Saint-Priest - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES HAUTS DE FEUILLY

[Saint-Priest - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Groupe MCP Promotion

Programme : 31 maisons de ville passives

Mission : Conception et suivi architectural

SHON : 5 700 m²

Montant de l'opération : 8 M€ HT

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2012

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Ossature Bois : Ossabois

BET Fluides : Enertech

BET HQE : Tribu

Santé environnementale : Medieco

Paysagiste : Atelier LD



COMMENTAIRE

Première opération française de maisons passives initiée par un promoteur privé proposant une relecture de la maison de ville conjuguant qualité urbaine et qualité environnementale.

Le projet s'inscrit dans une réflexion sur la maison de ville avec un objectif ambitieux de niveau label Passivhaus. Le volume habitable chauffé est implanté en limite Nord afin de dégager une grande façade Sud. Les parties annexes (garage, abri de jardin et auvent) sont positionnées en limite Sud. Entre deux, un long patio protégé du Nord est l'espace transitoire entre la rue et le jardin, constituant une grande terrasse ombragée par l'intermédiaire d'une treille végétale. L'implantation des maisons crée un front urbain épais en favorisant des percées visuelles vers les jardins. Un muret en pierre marque la limite publique, assoit les bâtiments et protège les façades. Le corps principal, bâti en ossature bois, est recouvert d'un bardage à claire-voie en douglas pigmenté. Une baignade naturelle (filtration par les plantes) occupe une partie du jardin. Des petits potagers forment une lanière le long des limites séparatives et remplacent l'habituelle haie de clôture. L'arrosage s'effectue via l'installation d'une cuve de récupération des eaux pluviales en toiture. L'approche environnementale est transversale et ne se limite pas aux seules problématiques énergétiques. Sont également considérés : l'aspect santé (prise en compte du confort visuel) avec l'intégration dans l'équipe de maîtrise d'œuvre d'un médecin spécialiste, les enjeux liés au confort d'été en construction légère...

LABEL

Équivalent Label Passivhaus - Programme Ademe PREBAT

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Enveloppe sur-isolée avec

- Façade : 3 couches d'isolant en 25 cm d'épaisseur $U=0.19 \text{ W/m}^2.K$
- Toiture : 40 cm $U=0.10 \text{ W/m}^2.K$
- Sous dalle basse : 28 cm $U=0.10 \text{ W/m}^2.K$
- Menuiseries bois alu triple vitrage $Uw=0.8 \text{ W/m}^2.K$

Ventilation double flux avec échangeur

Chauffage par PAC sur air extrait

Compte-tenu de l'adjonction de 12 m² de capteurs photovoltaïques, le bilan global se situe entre les exigences du label passivhaus (15 whp/m²/an pour le chauffage et 120 kwhep/m²/an tous usages confondus, et ce que serait une maison à énergie positive.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr