



CHEMIN NEUF

8 maisons individuelles
[Dardilly - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

CHEMIN NEUF

[Dardilly - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Groupe MCP Promotion

Programme : 8 maisons individuelles

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 1 900 m²

Montant de l'opération : 2,3 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2009

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Pluridisciplinaire :

Groupe MCP Promotion



COMMENTAIRE

Le projet se situe au cœur de village de Dardilly, sur un versant orienté ouest avec une vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. Le plan d'ensemble du lotissement garantit à chaque habitant une bonne exposition sud-ouest et une vue lointaine sur le paysage. Ainsi, tous les habitats sont conçus pour privilégier les apports solaires et une intégration harmonieuse au paysage.

La réalisation de toitures terrasses plantées minimise la hauteur des constructions en soulignant des lignes architecturales fortes. Le système de ventilation en double flux, proposé en base sur chaque maison, procure un rendement élevé sur le système de renouvellement d'air, et diminue les besoins de chauffage. Le programme offre de larges surfaces d'habitation comprises entre 180 et 220 m² habitables, et de vastes espaces de jour pour apporter une réponse fonctionnelle en adéquation avec le mode de vie de la clientèle cible. Les espaces extérieurs et les finitions d'exécution sont donc particulièrement soignés afin de livrer des habitations aux prestations de haute qualité.

Un mail planté structure la rue intérieure servant de desserte et conforte l'insertion paysagère. L'apport de nature est également renforcé le long du Chemin Neuf pour garantir un accompagnement végétal.



ENTREPRENEURS
D'AVENIR

Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr