



LES VILLAS DU PARC
ZAC DES HAUTS-DE-FEUILLY
17 logements patio
et 13 logements collectifs
[Saint-Priest - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES VILLAS DU PARC ZAC DES HAUTS- DE-FEUILLY

[Saint-Priest - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Les Nouveaux Constructeurs

Programme :

17 maisons patio et
13 logements collectifs

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 3 615 m²

Montant de l'opération : 1,2 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2008

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Maîtrise d'oeuvre d'exécution :

LNC et SECOB

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Sauvajon

BET Fluides : Katene

BET Structure : Arcadis

BET HQE : Etamine

Paysagiste : Atelier LD



COMMENTAIRE

C'est une réflexion sur la manière d'habiter et sur la Haute Qualité Environnementale qui a été menée et fait de cette opération un programme emblématique de la ZAC des Hauts-de-Feuilly.

Une attention a particulièrement été portée sur les points fondateurs suivants :

- regrouper les pièces de jour autour d'un patio,
- anticiper les évolutions de la famille en proposant des maisons évolutives et extensibles,
- privilégier des orientations solaires favorables,
- préchauffer l'ECS par capteurs solaires thermiques et permettre une ventilation double-flux avec récupérateur de chaleur.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr