



## **MADE 4.U**

Halles industrielles  
avec bureaux &  
1 cours logistique  
[ Vénissieux - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# MADE 4.U

[ Venissieux - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :**

GCC Immobilier

**Programme :**

2 halles industrielles,  
2600 m<sup>2</sup> SDP de bureaux  
et 1 cours logistique centrale

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SDP :** 10 600 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 9,98 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** CPI

**Livraison :** prévue en 2023

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**BET Pluridisciplinaire :** Egis

**Bureau de contrôle :** Qualiconsult



## COMMENTAIRE

C'est au cœur du campus industriel USIN Lyon Parilly à Venissieux, dont le ré-aménagement a été pensé par l'Atelier, que s'inscrit Made 4.U. Sur un site dédié aux entreprises souhaitant expérimenter de nouvelles manières de produire, le présent projet s'adresse aux industriels aux marchés établis. Composé de deux halles implantées de part et d'autre d'une cours logistique centrale, l'ensemble est bordé de logements à l'Est et de bâtiments tertiaires à l'Ouest.

Si Made 4. U se veut flexible, fonctionnel et modulaire, l'objectif est également de proposer un environnement facteur d'apaisement. Ainsi, une attention particulière est portée à l'apport du végétal, intégré tel un filtre visuel et acoustique pour opérer une transition douce entre habitat, industrie et tertiaire. Ces ambiances de nature animent les façades des bâtis donnant à l'opposé de l'espace logistique : c'est de ce côté d'ailleurs que les bureaux supports, répartis sur 2 niveaux, sont organisés. Des volumes en relief identifiant les entrées piétons offrent alors aux collaborateurs la possibilité d'aller et venir pour se déconnecter au contact d'une atmosphère emplie de sérénité, et se détendre sur les terrasses en bois qui leurs sont réservées.

Au global, chaque halle compte 5 travées, allant de l'Ouest vers l'Est, pouvant s'utiliser de manière indépendante ou être regroupées selon les besoins. Des portes sectionnelles depuis la cours centrale permettent d'y accéder.

L'enveloppe se développe au gré d'une ossature et de bardages métalliques. En écho à l'architecture déjà présente sur USIN, des ondes sinusoïdales posées verticalement structureront visuellement la partie industrielle. Pour valoriser les volumes saillants, le bardage sera plutôt plan et un jeu de teintes (gris et rouge) accentuera l'échelle plus resserrée de la façade abritant les locaux des fonctions supports. Le marquage de l'allège des baies donnera alors une verticalité à ce front de bâtiment.

## LABELS ET CERTIFICATIONS VISÉS

- OSMOZ
- BREEAM Very Good
- RT 2020



**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr