



APPEL DES 30 : TRI LOGI
VALLÉE DE LA CHIMIE
Plateforme logistique polyvalente
[Porte de Feyzin - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

APPEL DES 30 : TRI LOGI VALLÉE DE LA CHIMIE

[Porte de Feyzin - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Métropole du Grand Lyon en partenariat avec 30 acteurs privés/publics engagés sur la Vallée de la Chimie

Programme :

Plateforme logistique polyvalente

Mission : Conception architecturale et fonctionnelle

SHON : 15 ha

Montant de l'opération : NC

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : Projet annulé selon cahier des charges initial

ÉQUIPE LAURÉATE

Opérateurs fonciers et immobiliers :

SERL et em2c

Commercialisation : JLL et Brice Robert

BE Gestion du risque, VRD

et bâtiment : Arcadis

Urbanisme : INterland

Architecture : Atelier Thierry Roche & Associés et Archigroup

Prospects partenaires démonstrateurs :

Renault Trucks, Serge Ferrari et Ferme urbaine Lyonnaise



COMMENTAIRE

La consultation « Appel des 30 » répond à la nécessité d'une reconversion de délaissés urbains liés aux évolutions des modèles industriels présents dans la Vallée de la Chimie. À cette demande et à la multiplicité des intervenants (institutionnels et industriels), la réponse a été de proposer un groupement apte à répondre à l'ensemble des problématiques contextuelles.

Dans ce cadre, la réflexion architecturale menée se construit sur une analyse des problématiques inhérentes au site, de ses contraintes et des stigmates qu'il porte de l'activité industrielle. La proposition cherche une résilience dans cet environnement hostile.

Notre travail porte plus spécifiquement sur le ténement Sous Gournay-Ramboz marqué par de forts risques technologiques. Au regard de l'axe de positionnement sur des fonctions logistiques et de l'étude faite de ces 15 hectares, une optimisation accrue des implantations bâties est privilégiée. Architecturalement, la réponse est nécessairement normalisée puisque déterminée par des solutions techniques. Néanmoins, des recherches ont relevées la possibilité d'accorder exigences structurelles, confort d'ambiance, gestion énergétique, approche environnementale et intégration paysagère.

L'objectif est de voir d'une autre manière le paysage de la Vallée de la Chimie en agissant sur une séquence d'entrée majeure de l'agglomération lyonnaise, de lui offrir une image nouvelle et valorisante adossée à une approche différente des risques.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr