



PLATEAU DE MARTHOT

200 logements collectifs
et surface d'activité
[Montméliant - 73]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

PLATEAU DE MARTHOT

[Montmélián - 73]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : CIS Promotion

Programme : 200 logements collectifs en accession libre et en locatif social, 399 places de stationnement, et 1000 m² de surface d'activité

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 17 500 m² sur 2,7 ha de terrain

Montant de l'opération : -

Type de financement : Privé et PSLA

Type de contrat : Privé

Livraison : 2029

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Osmoz

BET Structure : Osmoz

BET Fluides : Osmoz

BET VRD : SIAF Ingénierie

BET HQE : Oteis

Paysagiste : Atelier Fontaine



COMMENTAIRE

Dans le cadre de la requalification du plateau de Marthot à Montmélián en Savoie, un projet mêlant 200 logements collectifs à quelques surfaces d'activité prendra vie. Situé en entrée de ville et à proximité immédiate de la gare ainsi que du pôle multimodal, sa situation sur un terrain de 2,7 hectares est stratégique. C'est une vision solaire, solidaire et paysagère de la commune que défend l'opération.

Au coeur d'un environnement remarquable, la notion de « Parc Habité » permet au minéral et végétal de ne faire qu'un pour opérer une greffe « nature - architecture - parc - ville ». Dans une logique de projet durable et intégré, le chemin de l'eau se présente comme la trame de composition globale : c'est alors qu'un parcours d'ensemble se dessine entre des espaces propices à la biodiversité, des revêtements perméables pour les stationnements et les modes doux, des toitures végétalisées, ou encore des lieux d'usages mutualisés.

Le coeur d'îlot, dédié au sans voiture et maillé pour les pratiques de déplacement dites actives, en est un exemple : un parc accessible à tous et co-conçu avec la municipalité, favorise une vie de quartier multigénérationnelle et apaisante. Petits, grands, jeunes et moins jeunes ont la possibilité de se retrouver autour d'espaces partagés tels que des jardins ou vergers collectifs, des lieux idéals pour des événements, des aires de détente... La création de ce poumon vert est aussi un moyen de préserver l'intimité des habitants via une résidentialisation des pieds de logements.

Du sol jusqu'en toiture, le végétal s'invite en façades pour les animer au fil des saisons, tout en contribuant à la réduction des effets de chaleur en milieu urbain. En complément, un travail pointilleux du point de vue des énergies est menée pour une conception éco-responsable. Outre la volonté d'intégrer les principes bioclimatiques, hiver comme été, le choix d'installations énergétique actives est privilégié. Enfin, la recherche d'un faible impact carbone renforce la démarche.

LABEL VISÉ

Niveau E3 du label E+C- ; soit RT2012 -40% + 20 kWh/m² SDP de production Enr



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr