



PLEIN SAÔNE

37 logements collectifs
[Collonges-au-Mont-d'Or - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

PLEIN SAÔNE

[Collonges-au-Mont-d'Or - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SLC Pitance

Programme : 37 logements collectifs en accession et locatif social, et 58 places de stationnement

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 2806 m²

Montant de l'opération : 3,8 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2022

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Structure : MATTE

BET Thermique : Prelem

BE Acoustique : Leguillette

Paysagiste : Wabi Sabi

Géomètre : Argeol

BE Géotechnique : Equaterre

Contrôleur Technique : BTP Consultants

Coordinateur SPS : Novicap

CCTP : Tem Partners

Études pollution : Socotec



COMMENTAIRE

C'est dans un quartier composé de maisons de faubourg, d'habitats individuels ainsi que de bâtis dédiés à des activités artisanales et industrielles que s'insère Plein Saône. Sur un terrain en pente douce situé entre la Saône, une voie ferrée et face à la gare, tout l'enjeu est de conforter le renouvellement urbain dans un secteur de la commune de Collonges-au-Mont-d'Or qui le permet.

Au coeur de ce projet, le dialogue avec le végétal occupe une place privilégiée. Sur un tènement présentant à l'origine de grands et beaux arbres, cette identité au caractère boisé est renforcée.

Trois bâtiments en plots d'une hauteur modeste (R+2+Attique) se mêlent à l'ambiance paysagère et sont implantés de sorte à ce que les logements bénéficient de vues favorables, sans être mono-orientés, ni tournés vers le Nord. Depuis la rue Pierre Pays de laquelle s'effectuent tous les accès, un mur en pierres dorées (en écho à l'écriture de certaines propriétés du Val de Saône) marque les entrées et des percées visuelles sur l'intérieur du projet, révélant le foisonnement végétal à travers des grilles en barreaudage vertical.

Dès le R+1, chaque appartement compte une large loggia largement éclairée et préservant l'intimité des habitants. En attique, ces espaces d'habitat prolongé prennent la forme de véritables maisons sur le toit habillées de bardage bois : de généreuses terrasses apparaissent tels des jardins suspendus, au coeur du parc paysager.

Les teintes adoptées pour les matériaux sont sobres et naturelles pour mieux valoriser la nature environnante à venir : c'est ainsi que la qualité d'usage et le plaisir d'habiter sont exprimés.

RÈGLEMENTATION

RT 2012



Atelier Thierry Roche & Associés

10 rue Vuillerme

69002 Lyon

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr