



**LOT C3 GRAND PARILLY**

Résidence étudiante  
[ Vénissieux - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# LOT C3 GRAND PARILLY

[ Vénissieux - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** Fontanel Immobilier

**Programme :**

Résidence étudiante de  
91 logements en collectif  
et 1 surface d'activité

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SDP :** 4 804 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 6,1 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2021

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** LMI Lyon

**BET Structure :** Iliade Ingénierie

**BET Fluides :** LMI Lyon

**BET HQE :** Etamine

**Bureau de contrôle :** BTP Consultants



## COMMENTAIRE

À Vénissieux et aux portes du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, un nouveau quartier accueillant, connecté et confortable prend vie sur 20 hectares (anciennement Le Puisoz) : Grand Parilly. Outre la volonté d'illustrer un engagement responsable et volontariste, ce pôle dans lequel le paysage tient un rôle essentiel, s'inscrit dans une dynamique d'aménagement urbain durable. Un équilibre s'opère entre valeurs économiques, environnementales et sociales. Ainsi, la façon d'habiter le site se place au coeur de la réflexion. Entre grandes enseignes de l'habitat, commerces, services, tertiaire, lieux d'hébergements temporaires, espaces résidentiels et lieux publics, l'ensemble témoignera d'un bien-vivre en étant le support d'usages multiples (habiter, travailler, se promener, etc.).

La résidence étudiante vient particulièrement renforcer le souhait de mixité sociale qui caractérise la philosophie du Grand Parilly. Les 91 logements pour étudiants, implantés à proximité directe d'une résidence pour seniors, seront une représentation du « vivre ensemble » dans un esprit intergénérationnel.

Pensée en R+8, elle propose par ailleurs plusieurs tailles de logements, dont certains dédiés à la colocation en écho à cette convivialité recherchée. Dans cette logique, la laverie/buanderie collective en RDC, pourra être le théâtre d'autres histoires en offrant aux habitants de l'immeuble un lieu aux airs de salon pour s'y rencontrer, s'y attarder, discuter, flâner...

Au même niveau, l'accès à un local 2 roues encouragera l'utilisation de modes doux pour se déplacer au coeur de ce quartier (ou se relier aux environs), travaillé sur la base d'une circulation apaisée et au service de la biodiversité.

Conjugaison entre les atouts de la ville et la douceur du végétal, Grand Parilly sera finalement un point de rencontre innovant entre urbanité et qualité de vie, grâce à la diversité de ses programmes dont cette résidence étudiante.

## LABEL

Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon



**Atelier Thierry Roche & Associés**

10 rue Vuillerme

69002 Lyon

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr