



L'OPAL
68 logements collectifs
[Lyon 7^{ème} - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

L'OPAL

[Lyon 7^{ème} - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SIER Constructeur

Programme :

68 logements collectifs
en accession et en locatif social
et 72 stationnements

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 4 328 m²

Montant de l'opération : 5,8 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2022

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Fluides :

Prelem

Géomètre : Operandi anc. Charmasson

Paysagiste :

Graphyte



COMMENTAIRE

C'est dans le quartier résidentiel Saint-Louis (Guillotière) que s'implante L'Opal. Le tissu urbain y est très hétérogène : immeubles anciens de R+2 et R+3, autres bâtiments allant jusqu'à R+8, de toutes époques et de styles variés. Certaines habitations aux toitures à pans en tuiles rouges témoignent néanmoins d'une identité faubourienne passée. C'est dans cet insert multiforme que le projet revêt un caractère stratégique de par son emplacement à l'angle des rues Rachais, Domer et Repos.

C'est donc dans une logique de bâti « couture » et de marqueur formant le front d'un carrefour important du lieu que la conception de L'Opal est réfléchi. Cette approche se traduit par :

- le recul de la façade rue Domer pour laisser place au platane existant : dégagement d'un espace vert visible depuis la rue en pied de façade, augmentation du linéaire de façade plein sud bénéfique aux logements, préservation d'un jardin commun d'agrément visuel pour les habitants de l'immeuble et du quartier ;
- une volumétrie en cohérence avec les bâtiments existants via un jeu d'épannelage (offrant aussi des terrasses privatives généreuses) : projet descendant en gradins de R+6+Attique à R+4 rue Rachais, alignement de hauteurs rue du Repos avec un volume à R+5+Attique, traitement de l'angle sur rue Domer avec une hauteur plus importante (R+6+Attique), un changement de matériau, une valorisation de la façade par des loggias-vérandas protectrices, un affinage de la silhouette du bâti et un renfort de sa verticalité grâce à un logement construit en duplex au dernier niveau (principe de double-attique) ;
- l'ouverture du cœur d'îlot sur les cœurs voisins et la rue : création d'une nécessaire respiration dans le quartier complétée par un rapport visuel et physique direct des halls sur le cœur d'îlot et le jardin.



L'architecture se veut sobre : enduit blanc à la chaux et pierre de parement pour souligner l'angle sur le carrefour. Les logements sont pour la plupart orientés au sud ou à l'ouest. Les fenêtres rappellent la modénature des bâtis anciens faubouriens : verticales, avec une allège en garde-corps. Le projet reprend aussi les lambrequins réinterprétés de manière contemporaine par une tôle laquée. Le cœur d'îlot est travaillé tel un jardin de proximité luxuriant, ombragé et intimiste. Des lignes géométriques matérialisées par des murets clairs et un calepinage de dalles contrastent avec le couvert végétal et dynamisent cet ensemble arborée ; favorable à la gestion de la chaleur urbaine et au confort climatique des logements.



Atelier Thierry Roche & Associés

10 rue Vuillerme

69002 Lyon

04 78 34 02 56 / atelier@atielthierryroche.fr / www.atielthierryroche.fr