



L' E C H O

10 logements collectifs
et 19 logements intermédiaires
[Caluire-et-Cuire - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS



L'ECHO

[Caluire-et-Cuire - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SLC Pitance

Programme : 29 logements dont
10 collectifs en locatif social
et 19 intermédiaires en accession
libre, et 52 stationnement

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 2 371 m²

Montant de l'opération : 3,1 M€

Type de financement : Privé et PLUS

Type de contrat : Privé

Livraison : 2019

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Tem Partners

BET Structure : Cetis

BET Fluides : Prelem

BET HQE : Prelem

BET Géotechnique : Fondasol

Géomètre : Operandi et Charmasson

Paysagiste : Wabi Sabi

Décoration : Dedale

Coordinateur SPS : Veritas

Bureau de contrôle : BTP Consultants



COMMENTAIRE

C'est au carrefour de plusieurs secteurs hétérogènes que s'implante L'Echo. Une zone pavillonnaire s'étend à l'Est, tandis que l'Ouest est marqué par une densité mixant des activités économiques (surfaces commerciales, industries, équipements) à une vaste zone maraîchère. Dans ce contexte, la volonté du projet est d'affirmer une urbanité tout en assurant une transition.

4 bâtiments composent l'ensemble. L'un crée un front de bâti en R+2 sur le chemin de Crépieux. Les trois autres, développés en R+1, sont situés au coeur du tènement, en alternance avec des espaces de végétation.

Une attention particulière au rapport entre espace commun et sphère privée a nourri la réflexion. Matériaux ou couleurs, le tout était de créer une atmosphère accueillante et respectueuse du site, puis garantir que l'opération s'inscrive dans le temps.

Avec son volume épuré, le bâti donnant sur rue et enduit de blanc en façade, s'élève sur un soubassement en RDC mêlant un béton matricé couleur brut et une serrurerie en métal laqué. En dialogue avec la création d'annexes (locaux 2 roues par exemple) le long du Chemin Crépieux, c'est une succession de pleins et de vides qui se lit, en référence au bâti ancien du centre-bourg de Caluire-et-Cuire.

En coeur d'îlot, l'écriture géométrique est approchée différemment dans un souci de transition qualitative avec le tissu pavillonnaire existant. Du bois en fond et sous-face des loggias souligne le caractère chaleureux. Des pares-vues composés de métal et de tôle perforée renforce l'identité contemporaine ; tantôt amovibles sur les loggias, tantôt fixes en façades. Des toitures végétalisées ou en lames bois complètent l'ensemble ; des jardinières limitant les espaces accessibles de ceux qui ne le sont pas.

L'Echo devient alors une invitation au plaisir d'habiter...

RÉGLEMENTATION

RT 2012

