



JARDIN DES ÉLÉMENTS
ZAC MAISONS NEUVES
130 logements collectifs
& 1 crèche de 42 places
[Villeurbanne - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

JARDIN DES ÉLÉMENTS

ZAC MAISONS NEUVES

[Villeurbanne - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Programme :

130 logements collectifs en accession libre et 1 crèche de 42 places

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 9 160 m²

Montant de l'opération : 12,2 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2018

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Économie : BETREC

BET Structure : BETREC

BET Fluides : BETREC

BET HQE : BETREC

Paysagiste : Marco Rossi Paysagiste



COMMENTAIRE

Ici, la volonté réside dans la garantie d'une intimité des logements et la possibilité de rencontres autour d'espaces partagés, en créant de multiples espaces différenciés dans les usages. Des zones d'échanges ont ainsi été créées à divers niveaux : toitures, jardin commun, local partagé.

Le paysage et l'architecture sont fortement associés, accentuant la perméabilité physique et visuelle entre l'espace public et et la sphère privée. Il s'agit finalement de créer les conditions pour que chacun puisse, selon ses besoins et ses envies, trouver sa propre manière d'habiter, de se socialiser et de s'approprier son lieu de vie.

Ce projet propose donc des visages pluriels : transparences, variété des volumes, gabarits tantôt plus haut alignés sur la rue, tantôt plus bas et chaotiques en cœur d'îlot.

L'architecture est simple et sans ostentation, appelant à des matériaux aux teintes douces et naturelles : enduit blanc, bois et brique de parement donnent simplicité et lisibilité aux volumes.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chaufferie collective

Panneaux solaires

Accompagnement des habitants sur les espaces partagés (AMU)



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr