



1<sup>er</sup> ascenseur solaire en France avec batterie autonome rechargée via panneaux photovoltaïques en toiture



## LE POIS DE SENTEUR & LE JARDIN DES SENTEURS

105 logements collectifs  
[ Villeurbanne - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS



# LE POIS DE SENTEUR & LE JARDIN DES SENTEURS

[ Villeurbanne - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

### Maîtrise d'ouvrage :

Rhône Saône Habitat et SLC Pitance

**Programme :** 105 logements collectifs dont 73 en accession à la propriété, 17 en accession sociale et 15 en locatif social

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SHON :** 7589 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 9,4 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** NC

**Livraison :** 2016

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

### Maîtres d'Œuvre d'exécution :

SLC Pitance et Linda Aydstonian Architecte

### Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** BET Philippe

**BET Fluides :** GC2E

**BET Structure :** Cabinet Pierre Martin

**BET HQE :** GC2E

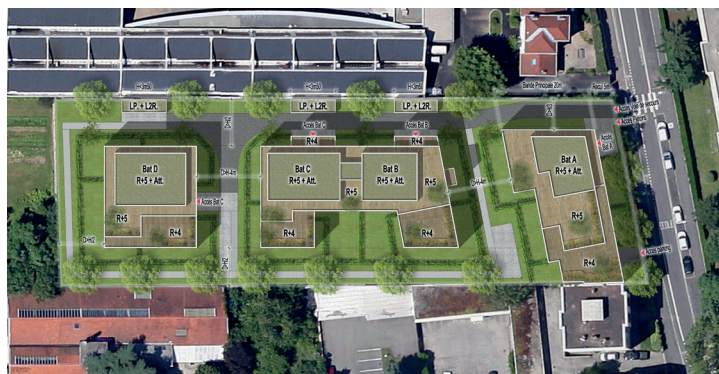
et Orchidée Environnement

**Paysagiste :** Wabi Sabi



est le fruit d'une association entre environnements intérieurs et extérieurs, à la fois confortables et agréables à l'œil. Les rapports à la nature changeante selon les saisons favorisent la stimulation des sens. La création de lien social se fait au détour des arbres fruitiers du verger partagé ou depuis son propre jardin qui s'étend (sans séparation physique abrupte) sur un espace de nature commun...mais où l'intimité de chacun est respectée.

À noter que cette qualité de bâtiment sur la résidence Pois de Senteur dénote d'une volonté de remettre véritablement l'Homme au cœur des préoccupations, aussi dans l'habitat social : la résidence accueille des logements en accession sociale et en locatif social. À proximité directe, le Jardin des Senteurs réunit deux bâtiments axés sur de l'accession à la propriété. L'ensemble repose sur des volumes de construction simples, soignés et de facture contemporaine.



## COMMENTAIRE

Le Jardin des Senteurs et le Pois de Senteur, totalisant 3 bâtiments en R+5+Attique, naissent de la rencontre entre le végétal et l'architecture en pleine ville. Un soin particulier a été prodigué à la conception d'espaces privatifs généreux comme les jardins et terrasses plantés. Une attention portée aux lieux communs renforce cette approche avec un prolongement du végétal au sol ou grimpant le long des façades, ainsi que la création de terrasses végétalisées. Aires partagées ou privées, le tout communique. Ouvrir pleinement les espaces en étoffant les « poches » de nature existantes et en proposant une hiérarchisation paysagère s'inscrit plus profondément dans une logique tournée vers l'habitant, l'utilisateur, l'humain : favoriser le bien être et le bien vivre chez soi. La qualité de l'habitabilité

## LABELS, RÉGLEMENTATIONS ET RÉFÉRENTIELS

- BBC
- RT 2012
- Référentiel QEB de la Région Auvergne-Rhône-Alpes Version 2012
- Référentiel Habitat Durable de la Métropole Grand Lyon Version 2013

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Installation du 1<sup>er</sup> ascenseur solaire avec batterie autonome rechargeable via panneaux photovoltaïques en toiture
- Production d'électricité via panneaux photovoltaïques en toiture
- Terrasses végétalisées
- Bardages en bois à claire-voie d'essences locales, certifiées PEFC ou FSC ou issus de forêts durablement gérées sous label FSC
- Jardinières en bois en attique



**ENTREPRENEURS  
D'AVENIR**

**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr