LES PRAIRIES

ÉCOQUARTIER GARE

82 logements collectifs

[Louvres-Puiseux-En-France - 95]

ATELIER ROCHE

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES PRAIRIES
ÉCOQUARTIER GARE
[Louvres-Puiseux-en-France- 95]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES
Maîtrise d'ouvrage : ICADE Promotion
Programme : 82 logements collectifs en accession et locatif social
Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 5 544 m²
Montant de l'opération : 8,1 M€
Type de financement : Privé
Type de contrat : Privé
Livraison : 2018

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
Architecte :
Atelier Thierry Roche & Associés
Économiste : Trompille
BET Fluides : Prelem
BET Structure : RBS
Ingénieur Conseil HQE : Robert Célaire

COMMENTAIRE
Projet lauréat à l'issue de la consultation sur l'îlot B2 de la ZAC de l'Écoquartier du secteur Quartier Gare à Louvres-Puiseux-en-France, celui-ci interroge sur l'urbanité à créer dans cet espace.

L'îlot B2 est le premier de la Zone d'Aménagement Concertée à prendre vie : par définition, cette situation lui confère un caractère stratégique. Il donne la tonalité et pose les enjeux pour atteindre avec succès l'ambition de la ZAC et celle de la ville.

Pourquoi décider d'habiter dans ce lieu qui aujourd'hui n'est pas encore un lieu, entouré d'espaces industriels et commerciaux, qui plus est localisé sur un site marqué par un certain degré de pollution ? À partir d'un tel constat, comment en faire « LE » lieu dans lequel 85 familles seraient désireuses d'habiter ? Il est ici question de RÉSILIENCE.

Le projet proposé doit finalement être suffisamment riche pour dépasser tout à priori. Cette recherche est appréhendée à partir de la qualité des logements et celle des usages, notamment dans la conception des espaces intermédiaires (rangements, séchoirs, loggias, vérandas, terrasses, etc.) et des parcours (jardins, circulations verticales, coursives, jardins aériens, etc.).

Afin de donner une « couleur » et une spécificité au projet, c'est une démarche liant l'environnement et la pratique sociale favorisant l'urbanité qui a été engagée sur la résidence des Prairies : « La démarche des sociotopes ».

CERTIFICATION
NF Habitat HQE

Atelier Thierry Roche & Associés
Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune
Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest
04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr