CH. DE POMMIER
AV. DU CARREAU

18 logements collectifs
& 1 maison individuelle
[Meyzieu - 69]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

CH. DE POMMIER
AV. DU CARREAU

[Meyzieu - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Groupe 3F Immobilière Rhône-Alpes
Programme : 18 logements sociaux dont 17 logements intermédiaires répartis en 3 cages & 1 maison individuelle
Mission : Base
SDP : 1 305 m²
Montant de l'opération : 1,3 M€
Type de financement : PLUS
Livraison : 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte : Atelier Thierry Roche & Associés
Économiste : Iliade Ingénierie
BET Fluides : Iliade Ingénierie
BET Structure : Iliade Ingénierie

COMMENTAIRE

À Meyzieu, à l'angle du Chemin de Pommier et de l'Avenue du Carreau, 18 logements sociaux à haute qualité environnementale ont pris vie : 17 habitations intermédiaires réparties en 3 cages, et une maison individuelle.

L'ensemble est conçu de manière à privilégier un cœur d'îlot arboré au Sud, dans une volonté de créer une atmosphère de « jardin habité ». Au Nord, les bâtiments sont situés le long des voies de circulation, garantissant la continuité urbaine tout en redessinant un front de rue ; lequel est permis par la morphologie du projet. Pour préserver l'intimité des habitants, les plots sont traités dans leurs limites avec une intégration forte du végétal, en cohérence avec le parti pris liant paysage et architecture qui anime l'opération.

Chaque habitat dispose de deux ou trois orientations, dont l'une au Sud. C'est d'ailleurs cette constante recherche d'ensoleillement et de lumière naturelle optimum qui a guidé la conception : ceci afin d'offrir confort et bien-être aux usagers dans l'habité (particulièrement dans les pièces de vie) comme dans les espaces extérieurs.

Cette approche s'inscrit plus largement dans un souhait de performance environnementale dans laquelle durabilité et bioclimatisme sont des piliers clés. Outre les apports solaires, une réflexion approfondie a été menée sur le traitement des enveloppes et le ratio en surfaces vitrées afin de réduire les besoins en énergie. L'axe santé a aussi été étudié, notamment via une attention portée aux choix des matériaux. Ainsi, un niveau équivalent au label Passivhaus est atteint.

Pour une mise en valeur respectueuse du dialogue entre bâti et nature, l'adoption d'une écriture contemporaine s'est imposée, marquée par l'intégration de bardage et l'apport d'une couleur vive par touches, puis une couleur claire en dominante.

LABEL, RÉFÉRENTIEL ET CERTIFICATION

- Niveau label Passivhaus
- Référentiel QEB Région 2001
- BBC Effinergie+

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Chauffage inférieur à 15 kwh/m2/an
- CEP inférieur à 42 kWhep/m²SHON RT/an

Atelier Thierry Roche & Associés
Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune
Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest
04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr