



PURS ÉLÉMENTS

38 logements collectifs
et 1 pôle petite enfance
[Tassin-La-Demi-Lune - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

PURS ÉLÉMENTS

[Tassin-La-Demi-Lune - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SLC Pitance

Programme : 38 logements collectifs dont 24 en accession libre et 14 en locatif social, 1 pôle petite enfance, et 73 places de stationnement

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 4 006 m²

Montant de l'opération : 6 M€

Type de financement : Privé, PLAI et PLUS

Type de contrat : Privé

Livraison : 2023

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Osmoz

BET Structure : Osmoz

BET Fluides : Osmoz

BET HQE : Eodd

Paysagiste : Wabi Sabi

Coordinateur SPS : Novicap

Bureau de contrôle : Apave



COMMENTAIRE

Purs Éléments s'inscrit pleinement dans la logique de renouvellement du tissu urbain de Tassin-La-Demi-Lune. Il est question d'accueillir de nouvelles fonctions et d'offrir un cadre de vie plus qualitatif aux habitants. C'est à proximité du centre-ville, dans le quartier de la Libération, à forte teneur résidentielle et composé de logements collectifs, que s'intègre le programme.

Sur un terrain de 13 000 m², l'opération est la première composante d'un lieu qui reste encore à aménager. Outre l'intégration d'un groupe scolaire, l'ensemble prévoit un parc public. C'est en dialogue avec celui-ci que la conception de Purs Éléments est imaginée, en complément d'une attention respectueuse de l'espace boisé classé sur la parcelle dédiée à la construction des logements et du pôle petite enfance.

C'est ainsi que le volume bâti, réparti en 2 bâtiments de 3 niveaux sur RDC avec un attique en retrait, s'implante en forme de U enrobant de 2 cèdres remarquables donnant le sentiment d'habiter dans les arbres. Au nord, une faille de 8 mètres est créée : cette perméabilité visuelle opère alors une continuité végétale riche entre le futur parc et le cœur d'îlot boisé.

Dans une logique de projet jardin, la nature s'invite aussi dans l'habitat. La toiture du pôle petite enfance traitée en préau est végétalisée, offrant une vue agréable, fraîche et vivante au fil des saisons aux logements la surplombant. En attique, les terrasses abritées sont plantées de vastes jardinières sur les angles et d'arbustes pour coiffer les acrotères.

Ce principe d'oasis urbaine s'accompagne d'un travail soigné dans l'organisation des appartements et l'ambiance architecturale pour un mode de vie apaisé en lien avec son environnement. De véritables pièces extérieures sont pensées comme le prolongement du foyer intérieur. Les loggias sont approchées telles des écrans chaleureux qui associent des matériaux pérennes aux teintes sobres et naturelles. Dans chaque logement, luminosité et ensoleillement complètent le plaisir de contempler...et finalement, le plaisir d'habiter !

LABELS

- BBC Effinergie 2017
- E+C- (Énergie et Carbone) de niveau E2C1



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@ateliertierryroche.fr / www.ateliertierryroche.fr