



Trophée de l'innovation sociale des opérations remarquables 2015 des COOP'HLM



DOMAINE DE DORTHAN

17 logements passifs en collectif

[B e n y - 0 1]



ATELIER ROCHE

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

DOMAINE DE DORTHAN

[Beny - 01]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Ain Habitat

Programme : 3 bâtiments pour un total de 12 logements sociaux, 1 bâtiment de 5 logements Haissor (HAbitat Intégrée Service SOLidaire Regroupé), 1 salle commune, 12 places de stationnement boxées & 19 places aériennes

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 5 512 m²

Montant de l'opération : 2,2 M€

Type de financement : Privé & Public (PLS, PLUS, PLAI)

Livraison : 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Nerco

BET Structure : Cerbeton

BET Fluides : Nerco

BET HQE : Nerco

OPC : Maci

Paysagiste : Atelier Fontaine



COMMENTAIRE

Le projet de construction de 17 logements locatifs par le bailleur social Ain Habitat répond à la volonté de densification de la commune de Beny, sous la forme d'une opération d'ensemble à proximité immédiate du cœur de village.

Ce programme contextuel s'emploie à traiter du « vivre ensemble » en favorisant :

- la mixité sociale,
- l'habitat intergénérationnel,
- les espaces de partage,
- l'intérêt et l'engagement des habitants vis-à-vis des problématiques environnementales.

Parmi les logements, cinq sont ainsi destinés à des personnes âgées et sont qualifiés « HAISSOR » (HAbitat Intégrée Service SOLidaire Regroupé). Ils sont réunis dans un même bâtiment abritant aussi une salle commune afin que les habitants puissent recevoir des visites, prendre leur repas ensemble ou se retrouver autour d'animations. L'objectif est d'encourager l'autonomie et l'indépendance des seniors le plus longtemps possible, dans un cadre sécurisant.

L'opération dénote également par son exemplarité en matière d'environnement l'inscrivant dans une logique de sobriété énergétique ; c'est-à-dire passive.

LABEL : Effinergie +

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Structure Béton cellulaire de 40 cm d'épaisseur et doublage 12+1+1 cm ;
- Chauffage individuel par combiné monobloc assurant le chauffage thermodynamique, ventilation double flux, rafraîchissement gratuit et production d'eau chaude sanitaire, VMC double flux avec récupération passive, pompe à chaleur sur l'air extrait et chauffe-eau thermodynamique ;
- Panneaux photovoltaïques sur les 4 bâtiments.



PRIX

Trophée de l'innovation sociale des opérations remarquables 2015 par les COOP'HLM



ENTREPRENEURS D'AVENIR

Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr