



« Grand Prix Régional » aux Pyramides d'Argent 2013 (F.P.I)



LE SYMPHONIE
ZAC VALMAR
129 logements collectifs,
1 salle polyvalente,
1 supérette & 9 commerces
[La Ravoir - 73]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LE SYMPHONIE ZAC VALMAR

[La Ravoire - 73]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SAS Développement
& Bouygues Immobilier

Programme : 129 logements collectifs
dont 59 en accession libre et 70 en
résidence seniors (répartis en locatif,
social, accession libre et accession
sociale), 1 salle polyvalente,
1 supérette et 9 commerces

Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 12 565 m²

Montant de l'opération : 13,60 M€

Type de financement : Privé, PLAI & PLS

Type de contrat : Privé

Livraison : Février 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : SERC

BET Fluides : Enerthech

BET Structure : PLANTIER

Conseil HQE : SE&ME



COMMENTAIRE

Première opération de la ZAC Valmar, éco-quartier visant à qualifier le centre-ville de La Ravoire, ce lot est caractérisé par une programmation multiple. La résidence seniors regroupant des logements en locatif social, accession sociale et accession libre, représente un peu plus de la moitié du programme. L'opération comprend par ailleurs des logements en accession libre, des commerces et des services.

Le projet se distingue par une architecture simple et soignée organisée autour de 3 strates. Le RDC accueille commerces et services dont les façades jouxtent les espaces publics de la ZAC.

Le *piano nobile*, en débord sur l'espace public, protège les piétons et affirme une première strate de logements caractérisée par un corps monolithique creusé de loggias.

Les 4 plots, aux hauteurs variables, offrent un épannelage varié du R+4 au R+7. Ils sont caractérisés par des volumes simples, aux angles creusés de loggias.

LABEL : BBC Effinergie

CEP : Cep = 31 kWh/m² SHON

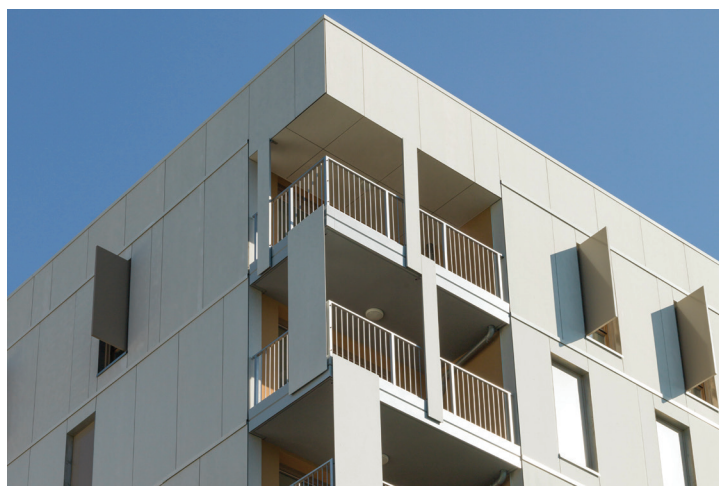
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Conception visant à minimiser l'impact carbone de la construction
- Chauffage collectif bois (20kWh/m²/an)
- Ossature mixte bois (façades)/béton (dalles et refends)
- Ventilation double-flux
- Pré-équipement des logements en électroménager performant



PRIX

« Grand prix régional Pyramide d'Argent 2013 »
par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de
France (parmi 21 concurrents) pour ses qualités
architecturales et énergétiques, la complexité du
montage et la mixité intergénérationnelle.



**ENTREPRENEURS
D'AVENIR**

Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr