



## LE PARC DES SOURCES

47 logements collectifs  
[ Neuville-Sur-Saône - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# LE PARC DES SOURCES

[ Neuville-Sur-Saône - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** Bouygues Immobilier

**Programme :**

47 logements collectifs en accession

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SDP :** 3 487 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 3,9 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2013

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** B.E.T. Philippe

**BET Structure :** MATTE

**BET Fluides :** Prelem

**BET VRD :** Arpège



De facture contemporaine, elles abordent une toiture terrasse végétalisée offrant une continuité végétale depuis les points hauts. Tous les logements sont travaillés pour disposer de plusieurs orientations. Ce choix, outre les qualités qu'il apporte en matière d'ensoleillement, distinguent les façades d'accès aux logements de celles ouvertes sur le parc. Chaque habitat possède donc un extérieur qui regarde la nature, en étant détaché des bruits de moteurs. Les RDC sont pourvus de jardins privatifs prolongés visuellement par les espaces verts communs, et les appartements à l'étage disposent d'une vaste terrasse ou balcon privilégiant aussi les ouvertures au Sud. Le travail sur les zones d'accès par coursives couvertes, offre une grande qualité des lieux communs en termes d'éclairage naturel, de vues et de vie !

Le logement se veut un espace à la fois protecteur, enveloppant, ouvert sur le parc et les espaces extérieurs. L'ensemble des habitations s'organise autour d'une pièce de vie approchée comme le cœur de la vie familiale, regroupant le séjour, le repas et la cuisine. Ce lieu est pensé avec son prolongement extérieur et est multi-orienté quel que soit la taille ou la position de chaque appartement dans la résidence.

Réalisée en ossature bois, la préfabrication vient en clin d'œil ponctuer les façades. Le traitement de ces dernières est majoritairement conçu avec un enduit sur isolant : les duplex aux façades bardées de bois s'affirment ainsi tels des maisons individuelles. Coursives et balcons sont rythmés par des éléments verticaux bois en résonance avec la structure. Le projet revêt également un aspect durable grâce aux bois extérieurs traités aux huiles pigmentées : une durabilité exprimée autant sur la nature environnementale du procédé que sur sa longévité.



## COMMENTAIRE

Quelle urbanité créer dans cet îlot ? Le terrain est un vallon possédant un boisement de qualité. Bordé par deux cours d'eau vive, il devient un lieu propice à la rêverie. Son dévers général vers le Sud lui confère par ailleurs un ensoleillement généreux. Le choix d'organisation générale de la parcelle a été de préserver la tranquillité de ce site et sa nature luxuriante, véritable surprise dans le contexte urbain. L'accès au site se fait par le Nord, organisant les places de stationnement sur la partie nue du terrain. Les bâtiments situés en croissant, ceinturant les « marques » de la ville, s'ouvrent sur un parc protégé au maximum.

Le choix de placer 4 bâtiments sur le terrain reprend l'idée d'une installation en douceur sur le terrain : des gabarits de bâtis modestes et un accompagnement du dévers. Les constructions dessinent leurs silhouettes horizontales en harmonie avec les courbes de niveaux.



## PRIX

**Prix de l'Esthétique Immobilière lors du concours des Pyramides d'argent 2012 par la fédération des Promoteurs Immobiliers de France, récompensant les aptitudes du programme à mettre en avant l'esthétique et la fonctionnalité au service des Hommes et de la Cité.**



**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr