



L'OPUS
ZAC CASTELLANE
 49 logements collectifs
 et 1 surface commerciale
 [Sathonay-Camp - 69]

ATELIER ROCHE
 ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

L'OPUS ZAC CASTELLANE

[Sathonay-Camp - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SIER Constructeur

Programme :

49 logements collectifs en locatif social et 1 surface commerciale

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 3 186 m² de logements et 2 795 m² de commerce

Montant de l'opération : 7 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : CHOLLEY Ingénierie

BET Fluides : PRELEM

BET Structure : CETIS Bâtiment

BET VRD : INGEDIA



enjeux importants :

- offrir **une façade qui accompagne le projet paysager** du boulevard Castellane et de la place du marché en affirmant leur statut central et commercial,
- amorcer le **lien avec l'ensemble de la ZAC**,
- **accompagner la topographie en s'ouvrant** sur l'Ouest et le mail militaire,
- élaborer **un projet végétal** en accord avec une densité et une programmation laissant peu de place aux espaces de pleine terre,
- intégrer les **enjeux du développement durable des points de vue énergie, usages et qualité de vie** que doit offrir le projet.

Ainsi, la composition de l'îlot a fait l'objet d'un travail approfondi pour répondre à ces questionnements urbains, en intégrant par ailleurs les problématiques d'ensoleillement, d'intimité et de création d'échappées visuelles.

La **mixité habitat/commerce** est un autre marqueur important de l'Opus. Le projet s'articule autour de 3 thèmes liés à l'affirmation de celle-ci et en découlant directement :

- 1^{er} thème : une moyenne surface en RDC sur le boulevard Castellane ;
- 2^{ème} thème : un socle, supportant la moyenne surface en épousant la topographie du site, constitutif de la base d'une façade continue sur l'Axe Vert. Il reçoit l'ensemble des fonctions annexes aux programmes tels que stationnements, réserves, locaux techniques... ;
- 3^{ème} thème : les logements, organisés en plots posés sur ces deux sous-bassements.

Autour d'une **démarche soucieuse des notions « d'habiter » ou « d'espace à vivre »**, l'une des réflexions essentielles est de **rendre appropriable le logement**, de lui donner un **caractère « domestique » qui « donne envie »** ; cela en intégrant la **notion d'urbanité** ainsi qu'en créant un linéaire commercial continu et lisible, en rapport avec l'espace public. La volonté d'identification, passant par une rupture de répétition, se lit dans la composition des façades. À travers cette approche, le projet architectural proposé reprend naturellement les trois composantes de fonctionnement abordées ci-avant, en les déclinant sous la forme de trois trames reconnaissables et combinées.

LABELS ET RÉFÉRENTIELS

- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Niveau très performant en équivalence au niveau « Basse Consommation » du référentiel ADEME/Région pour le logement social
- BBC pour le commerce



COMMENTAIRE

Sur la frange Sud-Est de la ZAC Castellane, ce projet se greffe immédiatement sur le **centre village de Sathonay-Camp**. Il se caractérise par une densité soutenue vis-à-vis des autres lots, et par une situation en promontoire depuis le village vers la ZAC dûe à un fort dénivelé. La remarquabilité du site rend donc les



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr