



HORIZON MERMOZ

ZAC MAISONS DANS LES BOIS

139 logements collectifs

& 3 surfaces commerciales

[Saint-Jacques-de-La-Lande - 35]



ATELIER ROCHE

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

HORIZON MERMOZ ZAC MAISONS DANS LES BOIS

[Saint-Jacques-de-La-Lande - 35]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Lamotte

Programme : 139 logements collectifs en locatif et accession libre, et 3 commerces

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 9 512 m²

Montant de l'opération : 11,3 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2016

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

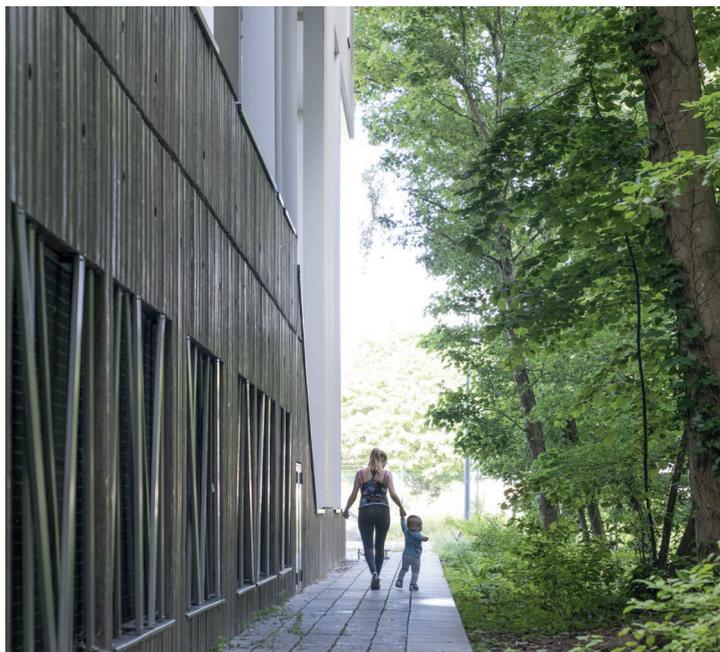
Économiste : Betom

BET Fluides : Betom

BET Structure : Igenova

BET Bois : Arborescence

BE Acoustique : Yves Hernot



COMMENTAIRE

Horizon Mermoz se situe dans l'éco-quartier de la Courrouze à Saint-Jacques-de-La-Lande. Au croisement du boulevard Mermoz, entrée de la ville, du futur métro, d'un parc boisé et de jardins potagers, nous avons imaginé cet îlot ouvert.

Les perspectives urbaines et vertes introduisent le végétal au cœur de l'ensemble habité, génèrent des échanges et finalement par extension, amène de la vie. Les logements s'ouvrent sur de larges loggias, véritables pièces à vivre. Ce programme se compose de 4 bâtiments distincts de logements, dont l'un d'entre eux offre des logements traversants desservis par des coursives. Deux autres, aux circulations communes éclairées naturellement, créent une perspective vers les bois ou le jardin intérieur.

Sur la ligne de toiture, les attiques en retrait permettent aux habitants de profiter de larges terrasses avec vue. L'ensemble du projet comprend deux niveaux de parking largement ventilés s'ouvrant sur la lumière naturelle. Un escalier monumental articule l'angle nord-ouest du projet, invitant les habitants du quartier à utiliser le métro facilement. Le vocabulaire de la serrurerie reprend et décline le thème du végétal et du parc habité, fil conducteur de l'opération.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Béton

Isolation intérieure

Rupteurs de ponts thermiques

Trois chaufferies collectives au gaz

LABEL

BBC RT 2005 et Habitat et Environnement



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr