



LA POUDRETTE

26 logements collectifs
Basse Consommation
[Villeurbanne - 69]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LA POUDRETTE

[Villeurbanne - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :

Les Nouveaux Constructeurs

Programme : 26 logements collectifs

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 2 694 m²

Montant de l'opération : 3,62 M€

Type de financement :

Locatif intermédiaire

Livraison : Mars 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Execo

BET Fluides : ITF

BET Structure : SLETEC Ingénierie



COMMENTAIRE

L'ensemble occupe une position stratégique dans un secteur faisant l'objet d'une requalification urbaine (inscrit au programme de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine). Le tissu urbain environnant est fortement hétérogène et sans grande qualité architecturale.

Sur la base de ce constat, le projet ambitionne de participer à une requalification urbaine visant à redonner goût à la ville. À travers cette réalisation de logements locatifs, l'objectif est de rendre lisible le plaisir d'habiter. Une certaine liberté est donc prise avec l'alignement Sud, par une ondulation de cette façade, laquelle pondère une organisation urbaine stricte, adoucit l'image du projet et accompagne l'usage donné à cette façade. La souplesse se retrouve également sur les angles des bâtiments, favorisant une lecture conviviale et domestique du projet.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Enveloppe isolée intérieur et extérieur

Balcons auto-portants désolidarisés

Niveau BBC



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr