



A C T E I I I
COURS GAMBETTA
168 logements collectifs
[Lyon 3^{ème} - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

ACTE III

COURS GAMBETTA

[Lyon 3^{ème} - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SNC et BDP Marignan

Programme : 168 logements collectifs en locatif social et en accession libre

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 6 088 m²

Montant de l'opération : 8,7 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2015

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

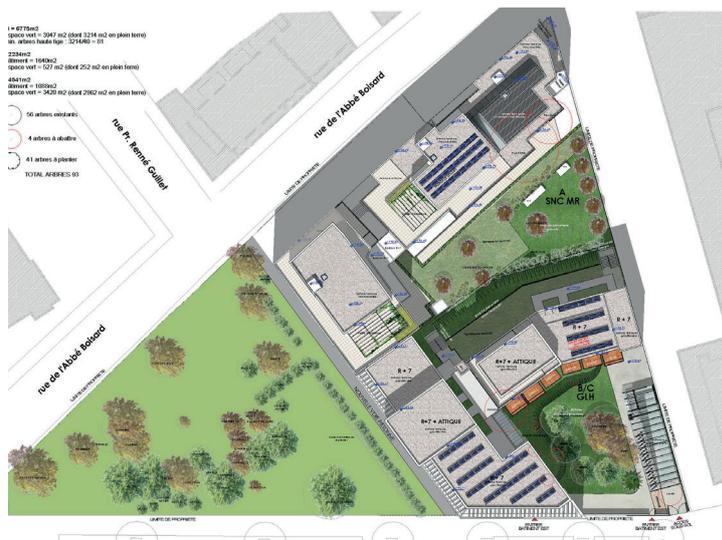
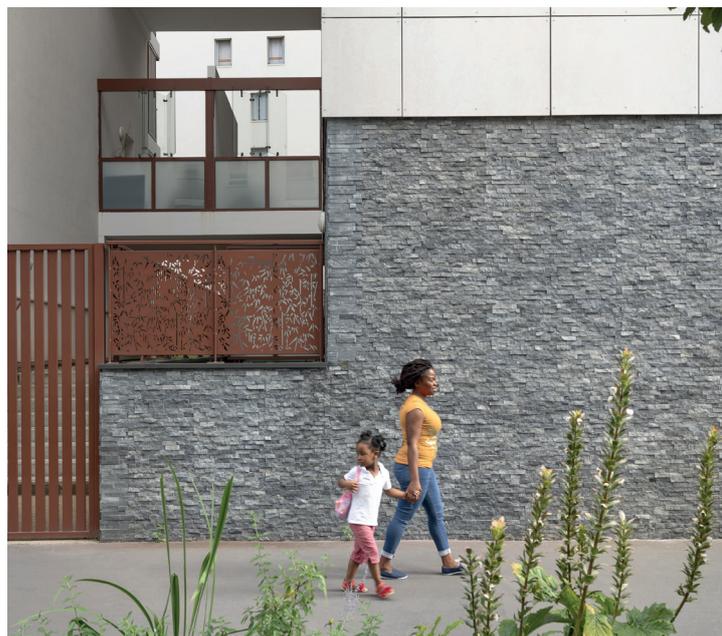
Économiste : Cabinet Grasset

BET Structure : Cerbeton

BET Fluides : Prelem

BET HQE : Terao

OPC : AG-BAT



COMMENTAIRE

Le projet fait partie d'un ensemble de deux opérations impulsées par Grand Lyon Habitat, mixant logements sociaux et logements en accession classique.

Acte III prend la forme d'un R+7 + attique recevant un rez-de-chaussée habillé de plaquettes ardoises. Les attiques sont traitées sous la forme de volumes simples en retrait, limitant la hauteur perçue des façades. L'opération est réalisée en limite de parcelle afin de dégager un espace vert central le plus vaste possible. Ce dernier offre en façade Sud des cages à l'ensoleillement important. La zone centrale reçoit un traitement végétal et le pignon Est est fortement découpé pour favoriser son animation.

LABEL

BBC Effinergie
CERQUAL Démarche HQE



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr