NATURE & SENS

23 maisons individuelles
& 66 logements collectifs
[Echenevex - 01]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

NATURE & SENS

[Echenevex - 01]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage :
Nexity Georges V Savoie Léman

Programme :
23 maisons individuelles & 66 logements collectifs dont 18 logements sociaux

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 7 220 m²

Montant de l'opération : 10,2 M€

Type de financement : Privé

Livraison : 2013

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :
Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Cobalp

BET Structure : Bureau Plantier

BET Fluides : Bois et Ingénieurs associés

BET VRD : Infra Services

COMMENTAIRE

L'opération est située dans le centre du village d'Echenevex sur d'anciens terrains de sports. Le projet qui tend à créer une centralité sur la commune, s'organise le long d'un parc paysager en s'adaptant au terrain naturel. En partie haute du terrain, 3 bâtiments reposant sur un socle commun sont organisés en « L » (rappelant les bâtiments ruraux traditionnels) délimitant entre eux deux percées visuelles vers le grand paysage à l'Est (Bassin Lémanique et Alpes). À l'Est de confortables terrasses sont « décollées » de la façade et « décalées » par rapport aux séjours de façon à favoriser l'ensoleillement et l'accès à la lumière naturelle pour les logements. Ces terrasses constituent, de par leur proportion et leur position, une pièce de vie supplémentaire. La volumétrie est volontairement rurale avec une lecture contemporaine évitant tout pastiche.

Les 23 maisons individuelles s'organisent sur une trame structurée par les voieries créées. Ces maisons sont positionnées « en bande », par regroupement de plusieurs villas, afin de proposer une logique de centralité et une volumétrie en adéquation avec l'échelle des bâtiments environnants. Les garages sont indépendants des volumes habitables, permettant ainsi une ponctuation et un épannelage marqué le long des voies.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Certification BBC 2005 Effinergie ;
- Maisons individuelles en ossature bois avec chauffage collectif bois thermodynamique ;
- Panneaux photovoltaïques sur les 4 bâtiments.

Atelier Thierry Roche & Associés
Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune
Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest
04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr