



THE CUBES
ZAC DE LA GRAPPINIÈRE
15 logements intermédiaires
et 19 maisons individuelles
[Vaulx-en-Velin - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

THE CUBES ZAC DE LA GRAPPINIÈRE

[Vaulx-en-Velin - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Noaho

Programme : 15 logements intermédiaires et 19 maisons individuelles

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 2 785 m²

Montant de l'opération : 3,4 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2017

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Économie : Execo

BET Fluides : Prelem

BET VRD : Symbiose Aménagement

Sécurité Protection de la Santé : MACI



COMMENTAIRE

Le point de départ de notre travail est fondé sur une réflexion globale en plan masse : comment offrir à chaque logement un ensoleillement satisfaisant et optimum, dans l'habité, et sur les espaces extérieurs ? Notre objectif est de donner le bénéfice de ces apports solaires, de la lumière naturelle, du bien-être et des économies d'énergies induites, à ces futurs occupants.

Outre cette recherche systématique du Sud pour les pièces de vie (séjours, terrasses extérieures), des orientations multiples ont été proposées, favorisant la ventilation nocturne estivale et des ambiances lumineuses variées.

Le choix d'une architecture contemporaine (toitures terrasses recouvertes d'une membrane étanche, couleurs vives par touches et couleurs claires en dominante, bardage minéral aléatoire) s'est imposé, afin de créer une mise en valeur respectueuse entre le végétal (existant et projeté) et l'habité.

Une nouvelle venelle minérale, située entre les box et les accès aux logements, participe de manière privée aux espaces tampons.

RÉFÉRENTIEL

Référentiel QEB Grand Lyon 2009 Niveau Basse Consommation

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Construction en ossature bois pour les maisons individuelles
- Construction en béton cellulaire pour les logements intermédiaires



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr