



« Prix de l'Innovation » & « Prix de la Performance Énergétique » aux Pyramides d'Argent 2014 (F.P.I)  
Niveau label Passivhaus



**LES SUITES DE SAÔNE**  
ZAC DE LA NORENCHAL  
56 logements collectifs  
[ Fontaines-sur-Saône - 69 ]

  
**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# LES SUITES DE SAÔNE ZAC DE LA NORENCHAL

[ Fontaines-sur-Saône - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** Groupe Bremond  
**Programme :** 56 logements collectifs  
en accession libre

**Mission :** Conception et suivi architectural  
**SDP :** 4 050 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 6,2 M€

**Type de financement :** Privé

**Type de contrat :** Privé

**Livraison :** 2014

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**BET Économie :** Trompille

**BET Fluides :** Eolys

**BET Structure :** Cabut

**BET HQE :** Tribu

**Paysagiste :** Atelier LD

**OPC :** Isobase



## COMMENTAIRE

Avec une exposition favorable au sud, un soin particulier a été porté à La Norechal pour en faire un bâtiment innovant d'un point de vue énergétique : les logements atteignent le niveau du label Passivhaus, soit au-delà du niveau exigé (BBC). L'aspect confort de vie a aussi fait l'objet d'une attention particulière afin de proposer des logements de grande qualité d'usage : traversants ou à doubles orientations, larges terrasses ou loggias protégées par des panneaux coulissants et ouverts sur le paysage des Monts d'Or, qualité de l'air avec notamment une réflexion sur les matériaux utilisés pour limiter les dégagements de COV, éclairage naturel des paliers d'étage.

L'opération est composée de 3 bâtiments en R+4+attique posés sur un socle constitué par des sous-sols émergents : le RDC étant surélevé, un soubassement continu a été créé. Ce dernier constitue une limite forte à la place et rappelle les hauts murs en pierre caractéristiques de l'identité de Fontaines-sur-Saône. Les logements en RDC bénéficient ainsi d'une meilleure intimité.

La composition des façades répond au souhait de souligner les trois « volumes » comme posés sur ce soubassement, en affichant une façade urbaine. Elle fait écho à la topographie du site : la ZAC semble alors glisser sur la pente pour venir se poser sur le mur de soubassement, face à la place.

La Norechal propose deux « failles » de manière asymétrique afin de « casser » le linéaire de façade. L'une d'elles étant plus étroite, elle accueille des terrasses qui lient les deux bâtiments à l'Est, au profit d'une seconde « faille », véritable ouverture visuelle sur le cœur d'îlot arboré. Elle dégage ainsi les vues depuis les lots situés au Nord : les jardins bénéficient d'un meilleur ensoleillement et les façades qui s'ouvrent sur cette « faille » reçoivent des baies au profit d'un meilleur éclairage naturel des logements.

## LABEL

Niveau label Passivhaus



## PRIX

« Prix de l'Innovation » et « Prix de la Performance Énergétique » lors des Pyramides d'Argent 2014 par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France.



**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr