



Opération lauréate du prix « Vivre ensemble, aujourd'hui et demain »



LES VELOUTIERS

48 logements collectifs,
1 foyer senior &
1 surface commerciale
[Chaponost - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES VELOUTIERS

[Chaponost - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : OPAC du Rhône
Programme : 62 logements en locatif social dont 20 adaptés aux personnes âgées, 1 foyer senior et 1 surface commerciale

Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 4 576 m² de logements et 1 290 m² de commerce

Montant de l'opération : 6,87 M€

Type de financement : Public

Type de contrat : Public

Livraison : 2013

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Économie : Betrec

BET Fluides : Betrec

BET Structure : Betrec

BET HQE : Terre Eco

OPC : Procobat



COMMENTAIRE

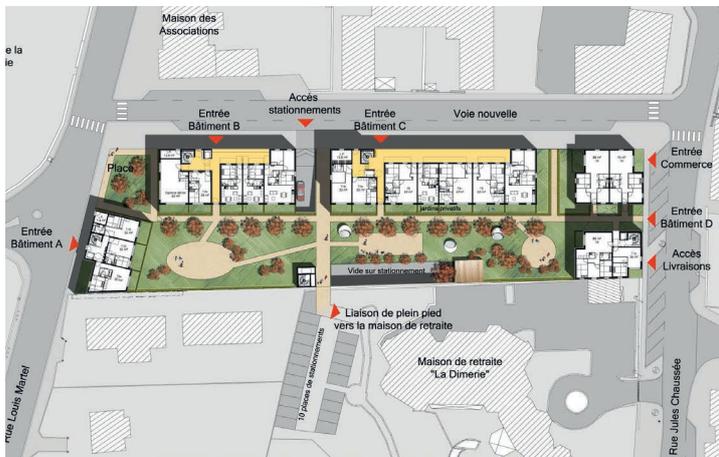
La topographie, propre au site avec une différence d'altitude importante entre les rues Louis Martel et Jules Chausse, a permis d'intégrer la surface commerciale en glissant dans le terrain tout en ouvrant la façade sur la rue Jules Chausse. Les stationnements dédiés à ce commerce et aux logements se situent dans la continuité : l'accès des véhicules s'effectuant uniquement depuis la rue des Justes. Sur le socle en béton lasuré couleur bronze, et autour de la nouvelle trame, l'orientation plein sud a été privilégiée. La volumétrie répond à chaque rapport aux rues sur lesquelles les bâtiments donnent : maisons de ville sur la rue Louis Martel, bâtis compacts sur la voie nouvelle, plots en balcon sur la rue Jules Chausse. Les façades se composent en fonction de leurs orientations. Une "peau" en bardage bois offre une protection au Nord, tandis que les grands balcons filant au Sud sont végétalisés (plantes grimpantes sur câbles) et enrichis de persiennes. L'une des volontés a été de relier la végétation du Parc de la Mairie à l'Ouest, avec le jardin privé au débouché de la nouvelle liaison à l'Est, et encore plus loin vers les massifs forestiers.

LABEL : Label BBC



PRIX

Le prix « **Vivre ensemble, aujourd'hui et demain** » a été décerné à l'OPAC du RHÔNE et à la Mairie de Chaponost pour récompenser cette réalisation de logements intergénérationnels exemplaire favorisant une vie partagée entre les différentes générations.



ENTREPRENEURS D'AVENIR

Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr