



LE CLOS D'ALIX
RUE CLOS SAVARON
12 logements collectifs
[Lyon Croix-Rousse - 69]


ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LE CLOS D'ALIX

RUE CLOS SAVARON

[Lyon Croix-Rousse - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SLC

Programme :

12 logements collectifs en accession

Mission : Base

SDP : 1 205 m²

Montant de l'opération : 1,65 M€

Type de financement : Privé

Livraison : 2014

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : BET Philippe

BET Structure : CETIS

BET Fluides : Prelem



COMMENTAIRE

Sur le plateau de la Croix-Rousse, le projet se situe rue Clos Savaron. Le tissu urbain environnant est caractérisé par une diversité du bâti (grandes propriétés, résidences constituées d'immeubles des années 70 et des maisons individuelles isolées ou en bandes, en alignement sur rue ou en retrait...). Cet ensemble donne au site un caractère très résidentiel, arboré et calme. Le terrain présente un espace végétalisé à valoriser au sein de la propriété (un Pin Andalou, arbre remarquable) à conserver, et un autre, plus vaste sur la parcelle mitoyenne à l'est.

Le projet architectural, autour d'un volume général simple, compose avec ces ensembles paysagers par un jeu de décalage et de dimension des baies, ou via un travail avec la ligne de ciel visant à décomposer la volumétrie en lien avec les arbres environnants. Cette composition offre une différenciation de chaque logement et renforce le caractère résidentiel du projet à l'échelle de l'habitant.

L'architecture reste sobre : une attention particulière est donnée aux détails (dessin de la serrurerie, cadre autour de quelques baies, lambrequin et jalousies à la lyonnaise...), aux menuiseries en bois/alu, aux soubassements en béton matricé...



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 72 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr