



LE SELEN

38 logements collectifs

[Tassin-La-Demi-Lune - 69]



ATELIER ROCHE

ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LE SELEN

[Tassin-La-Demi-Lune - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SLC

Programme : 38 logements collectifs
et 71 stationnements

Mission : Conception et suivi architectural
SDP : 3 034 m²

Montant de l'opération : 4,2 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2011

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :

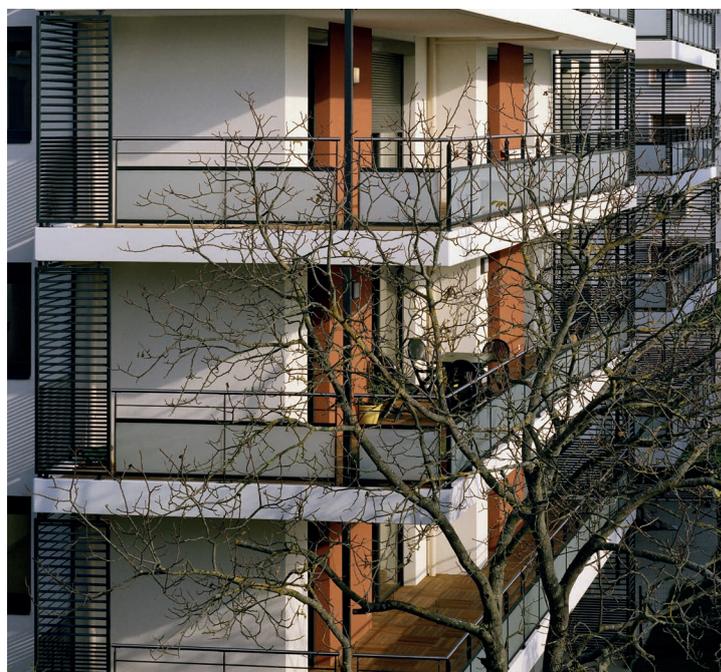
Atelier Thierry Roche & Associés

Économiste : Chabanne & Philippe

BET Structure : Martin

BET Fluides : Rethef

Bureau de contrôle : Socotec



COMMENTAIRE

À Tassin-La-Demi-Lune, Le Selen s'implante au fond d'une parcelle initialement occupée par une maison individuelle. Le bâtiment de 38 logements, réalisé en R+4 sur 2 niveaux de sous-sol, se caractérise par une forme en « L ».

La volumétrie générale du projet se traduit par la réalisation de 4 niveaux courants (du RDC au R+3) et d'un 5^{ème} niveau positionné avec des retraits ponctuels vis-à-vis du nu général des façades, suivant le respect du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

L'organisation des logements a été conçue dans le souci d'optimiser les orientations : logements traversants ou dotés de plusieurs orientations, vastes espaces extérieurs équipés de protections pour garantir l'intimité tout en se protégeant du Nord. Chaque logement du rez-de-chaussée reçoit de vastes jardins privatifs engazonnés et délimités par une haie.



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr