



**RUE FAVRE GARIN**

31 logements collectifs  
[ Chaponost - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# RUE FAVRE GARIN

[ Chaponost - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :**

3F Immobilière Rhône-Alpes

**Programme :**

31 logements collectifs en social

**Mission :** Conception et suivi architectural

**SHON :** 2 224 m<sup>2</sup>

**Montant de l'opération :** 3,05 M€

**Type de financement :** PLS

**Livraison :** 2014

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Architecte :**

Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** Trompille (Iliade Ingénierie)

**BET Structure :** RBS

**BET Fluides :** Prelem

**AMO HQE :** Prévention Consultants

**Bureau de contrôle :** Qualiconsult



## COMMENTAIRE

Le projet joue de la topographie du site, ses formes et ses volumes en proposant un bâtiment R+2 positionné est-ouest ouvrant sur le paysage au sud. Une implantation en limite de réserve foncière offre en complément la possibilité de dégager un vaste espace libre à la situation exceptionnelle.

Au-delà d'un travail pour identifier clairement les cheminements, un soin particulier a été porté à la végétalisation des espaces libres. Une réflexion intégrant la différence d'altimétrie a, quant à elle, permis de créer un RDC en contact avec le haut de la parcelle et un socle de stationnement directement accessible par le sud.

S'agissant des logements, ils se répartissent en deux ailes décalées d'un demi-niveau. Une cage unique dessert l'ensemble des appartements qui disposent chacun d'un espace extérieur grâce à l'ouverture généreuse au sud, induite par la position du bâti. La composition en léger décalage reprend les lignes de composition du site existant, inscrivant le projet dans ce lieu déjà riche d'histoire : directions des bâtiments, axes des voiries, murs de soutènements existants... Les lignes rompues cassent alors les longueurs.

Une desserte par coursive fait l'intermédiaire entre du logement collectif avec équipements communs et du logement individuel avec accès personnalisé à chaque habitation. Couvertes, ces coursives sont protégées au nord au droit des entrées, et leur décollement de la façade préserve l'intimité des usagers. Elles sont aussi prétexte à la convivialité en devenant des lieux propices à l'échange entre voisins. Un souci du confort d'habiter qui renforce la démarche BBC engagée : concevoir une architecture performante énergétiquement en se préoccupant de la santé des habitants, ainsi que de celle de ceux qui assurent la construction. Il était en conséquence essentiel de considérer le bâtiment et son environnement, à la fois dans sa matérialité et sa mise en oeuvre.

## LABELS ET CERTIFICATIONS

BBC

Qualitel

Habitat et Environnement

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Production d'eau chaude solaire



**Atelier Thierry Roche & Associés**

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr