



## **L A O L A**

103 logements collectifs  
et 5000 m<sup>2</sup> de bureaux  
[ Lyon 7<sup>ème</sup> - 69 ]



**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# LAOLA

[ Lyon 7<sup>ème</sup> - 69 ]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Maîtrise d'ouvrage :** Nexity George V  
**Programme :** 103 logements collectifs en accession libre et locatif social, et 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
**Mission :** Conception et suivi architectural  
**SDP :** 11 200 m<sup>2</sup> dont 6 200 m<sup>2</sup> de logements collectifs et 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
**Montant de l'opération :** 14,3 M€  
**Type de financement :** Privé  
**Type de contrat :** Privé  
**Livraison :** 2012

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

### Architecte :

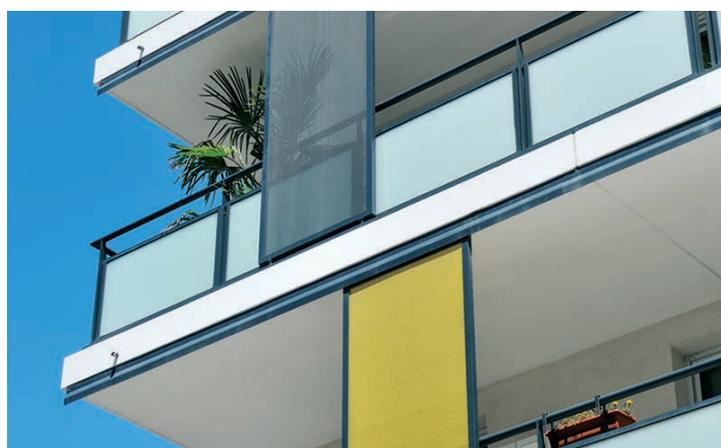
Atelier Thierry Roche & Associés

**Économiste :** Arcoba-Getci

**BET Structure :** Arcoba-Getci

**BET Acoustique :** Arcoba-Getci

**OPC :** Celim



## COMMENTAIRE

C'est sur le territoire de Gerland, marqué par une diversité morphologique du bâti et un passé d'activité industrielle, que le projet Laola s'insère. Au Nord, un plateau ferroviaire apparaît. Puis au-delà de celui-ci, une ville dense, homogène et monofonctionnelle s'étend.

Dans ce contexte, l'ambition est de proposer une forme urbaine intégrant la qualité environnementale comme facteur de « bien vivre ». L'engagement de cette démarche HQE se matérialise par une opération dépassant les exigences Très Haute Performance Énergétique (THPE) en vigueur. Par l'emploi d'une solution de béton préfabriquée et d'un mur rideau respirant avec protection solaire incorporée, la partie bureaux a par exemple été traitée tel un écran face aux voies ferrées.

Au Nord, le choix d'un volume linéaire prime. Et au global, la composition reste simple bien que s'appuyant sur la création de deux entités. La faille créée apporte une monumentalité au tout en abritant le « Nedijo », volume couvert de bois accueillant des salles de réunion et signature conférant une identité forte à l'immeuble.

Côté logements, un soin a été apporté pour les organiser en plots afin de faire bénéficier aux habitants de vues sur le cœur d'îlot végétalisé. Les espaces verts constituent d'ailleurs une ossature du projet puisque créatrice de relations harmonieuses entre les différents habitats.

Enfin, à noter que les bureaux sont conçus pour s'adapter à des usages handicapés en réinsertion professionnelle ADAPT.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Isolation par l'extérieur
- 220 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture



## Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr