



**LES LAURÉALES
ZAC DU CENTRE**

72 logements collectifs & 7 commerces
[Tassin-La-Demi-Lune - 69]



ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

LES LAURÉALES ZAC DU CENTRE

[Tassin-La-Demi-Lune - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SIER

Programme :

72 logements collectifs et 7 commerces

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 8 217,33 m²

Montant de l'opération : 9,54 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2012

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte Mandataire :

Atelier Thierry Roche & Associés

Architecte Associé :

Atelier Segond-Guyon Architectes

Économiste : Trompille

BET Structure : RBS

BET Fluides : Prelem

BET HQE : Robert Célaire Ingénieur Conseil



COMMENTAIRE

Le projet est situé au cœur du réaménagement du centre de Tassin-La-Demi-Lune, autour de la Place Pérabut face à la Mairie.

Définir la qualité de la relation avec les différents extérieurs est un aspect important de la réflexion. Plus que d'établir une simple relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement existant, cible HQE définie comme très approfondie pour cette opération, la réalisation ambitionne de le sublimer en créant les conditions d'un nouvel espace de vie ; conjuguant espace public et espace privé au sein d'un projet urbain venant enrichir la commune d'un lieu à forte identité, appropriable par ses habitants. L'opération s'inscrit donc dans une volonté permanente d'attention à l'environnement, au site et à ses occupants.

En terme énergétique, le projet est labellisé BBC Effinergie grâce à une isolation extérieure, des logements majoritairement traversants et orientés au Sud, une production d'eau chaude avec capteurs solaires et des systèmes de serres froides.

LABEL : BBC Effinergie



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr