



SIMON FRYD

1 résidence étudiante,
79 logements collectifs
et 1 centre de soin
[Lyon 7^{ème} - 69]

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

SIMON FRYD

[Lyon 7^{ème} - 69]

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : Gecina

Programme :

232 logements collectifs dont
1 Résidence étudiante de 153
logements et 79 logements en locatif
libre, 1 centre de soins

Mission : Conception et suivi architectural

SDP : 10 664 m²

Montant de l'opération : 14 M€

Type de financement : Privé

Type de contrat : Privé

Livraison : 2010

INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

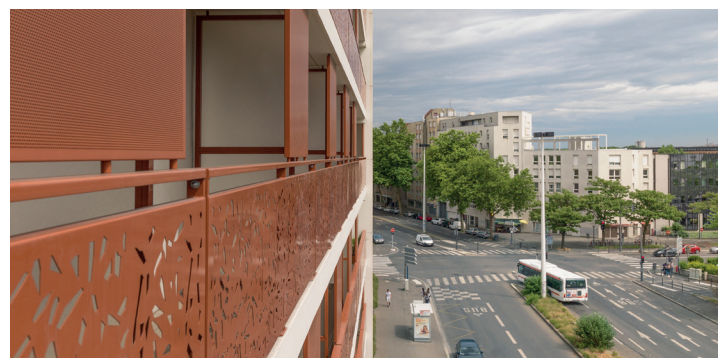
Architecte :

Atelier Thierry Roche & Associés

BET Économie : BETREC

BET Structure : BETREC

BET Fluides : BETREC



COMMENTAIRE

Le projet découle d'une analyse des enjeux urbains en présence. L'implantation de 3 bâtiments cherche l'alignement sur les limites des espaces publics tout en maintenant la discontinuité nécessaire et caractéristique de l'environnement : recherche de vues, d'ensoleillement et de profondeur. Cette discontinuité est d'ailleurs plus primordiale au maintien de vues et d'ensoleillement pour les étages inférieurs des tours au Nord.

Le fondement de l'opération Simon Fryd est la proposition de 3 volumes à la fois contraints (polygone d'implantation, alignement strict sur les limites publiques) et libres (alignements transversaux, discontinuité bâtie).

Un plot est dédié à la résidence pour étudiants (R+7), les deux autres sont constitués de logements locatifs libres à vocation patrimoniale (R+7+couronnement).

L'ensemble s'inscrit dans une composition simple :

- un soubassement, dont la hauteur varie de 1 à 2 niveaux, sert d'assise et de lien entre les bâtiments par le biais des murets et éléments de serrurerie (clôture sur rue),
- un corps principal, creusé de loggias
- un couronnement, réfléchi sur une logique de double hauteur pour les logements locatifs, traité par une casquette filante pour la résidence étudiante.

LABELS

- THPE ENR 2005
- Habitat & Environnement

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Isolation par l'extérieur
- Balcons désolidarisés pour les logements locatifs
- Éclairage naturel des circulations communes



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr