

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 0386-06

Mieux intégrer les usages émergents pour un bâtiment plus performant

EN BREF

Cette formation vous permet d'évaluer la compatibilité des usages de vos bâtiments avec les objectifs attendus en matière d'économie d'énergie et de qualité environnementale et de maîtriser toutes vos surfaces pour en optimiser l'occupation.

THÉMATIQUES

Comprendre les besoins réels des utilisateurs. Optimiser la performance énergétique de ses bâtiments. Retour d'expériences sur la gestion du siège social de Philips. Conduire le changement. Exercices et REX de l'ingénierie.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Responsables de patrimoine immobilier;
- Chargés d'études ou de programmation, économistes de la construction;
- Architectes;
- Ingénieurs de bureaux d'études.

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Définir les besoins des utilisateurs d'un lieu de travail;
- Piloter la conduite du changement depuis la perspective des besoins utilisateurs;
- Articuler objectifs de l'exploitant et besoins des utilisateurs;

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 05 au 06 octobre 2020 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 650,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Pierre ALLOUX, Manager – Référent stratégie, Groupe ALPHA

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-06)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 05 OCTOBRE

Introduction

9h00

Pierre ALLOUX
Présentation du programme
Tour de table
Décrire les enjeux actuels, comprendre les besoins réels des utilisateurs, et créer un projet autour du bâtiment et des usages qui soit aligné au projet corporate.

Influer sur les usages et usagers pour optimiser la performance énergétique

10h00

Thierry ROCHE, *Architecte Urbaniste*
Confronter la réalité : usages / performance des bâtiments
Retour d'expériences : la ZAC de Beaune, cité de l'environnement, le bâtiment Coriolis.
- jeux d'acteurs pour obtenir une performance d'usage
- finalité pour l'organisation d'améliorer les usages
- outils de méthodes de gouvernance : les pratiques pour les prises de décision

Approche sociologique des bâtiments performants

14h00

Gaétan BRISEPIERRE, *Sociologue indépendant, Cabinet de sociologie GBS*
Après une présentation synthétique des résultats d'enquêtes de terrain sur les usages de bâtiments pionniers des nouveaux standards de performance énergétique, les stagiaires seront invités à participer à un exercice collectif pour identifier des pistes d'action pour une meilleure appropriation par les usagers

Conduire le changement

16h00

Pierre ALLOUX
Atelier en micro-projets : utiliser les outils de la conduite du changement dans des projets immobiliers.
Cas réel d'un projet de déménagement

Fin de la journée à 17h30

MARDI 06 OCTOBRE

Comportement des utilisateurs

9h00

Aldo ZOLI, *Space Planning, DEGW*
Jeux de rôle, exercices et retours d'expériences de l'ingénierie.
Comment détecter les besoins réels et faire des utilisateurs, des vecteurs de performance.

Piloter son projet dans la durée

14h30

Joël MARIAS, *Anciennement directeur immobilier, Philips*
Retour d'expériences sur la gestion du siège social de Philips France, certifié HQE exploitation.
Le projet, les résultats, les erreurs, l'après-projet

Synthèse

16h30

Tour de table

Fin de la journée à 17h00